

## DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 285 k-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000720269 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000720086001 Ēkas kadastra apzīmējums

**285 k-2** 5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 285 k-2, Rīgā (būves kad.apz. 01000720086001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720073 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18438.  
Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļa īpašumos.

**—** Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 285 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4050 kv.m. Apbūves intensitāte 87% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 89% (atļautais min.35%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000720269, platība 1174 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 285 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720270 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000558013.

**B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720086 daļa, ~ 2876 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 285 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720086 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25648. Īpašnieks - Fiziska persona.

**—** Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

**—** Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

**—** Ielas sarkanās līnijas

**—** Ielas sarkanās līnijas, kas saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu paredzēts dzēst

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

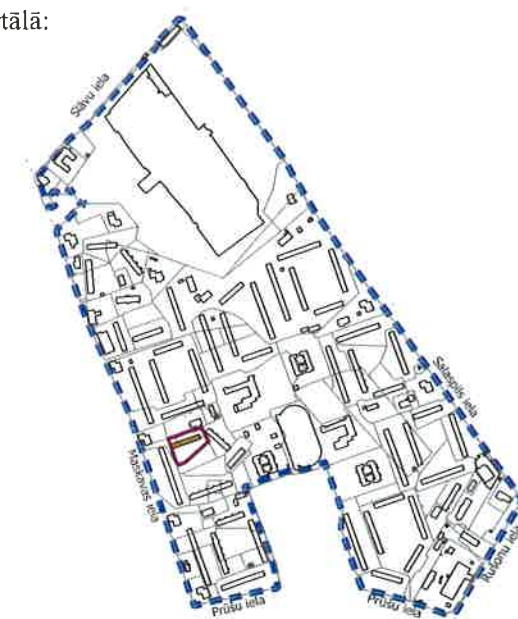
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

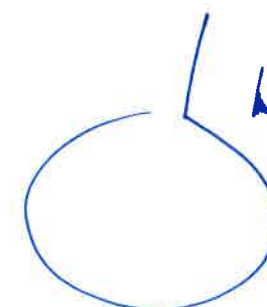
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikt, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- daļēji Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



N.Beinarovičs



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM